

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛЮБОЖИХА»
(ОГРН: 1025007774747, ИНН: 5077003170)

Дата проведения заседания – 10 апреля 2023 г.

Место проведения заседания – Московская область, город Пущино, СНТ «Любожиха».

Время начала заседания – 12 час. 00 мин. (время московское)

Время окончания заседания – 12 час. 40 мин. (время московское)

Состав Правления: Букин А.Н., Варфоломеев А.С., Головченко Н.П.

Присутствуют члены правления: Букин А.Н., Варфоломеев А.С., Головченко Н.П.

Кворум имеется, правление правомочно принимать решения.

Председательствует председатель СНТ «Любожиха» Варфоломеев А.С.

Повестка дня:

1. О проведении общего собрания членов СНТ «ЛЮБОЖИХА».

Голосовали: за – 3, против – 0, воздержался – 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу повестки дня «О проведении общего собрания членов СНТ «ЛЮБОЖИХА»».

ВЫСТУПИЛИ: Варфоломеев А.С. сообщил о необходимости созыва очередного общего собрания СНТ «ЛЮБОЖИХА», представил членам правления проект повестки дня и текст уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «ЛЮБОЖИХА».

Голосовали: за – 3, против – 0, воздержался – 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Руководствуясь п. 6 ст. 17, пп. 2 п. 7 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Созвать очередное общее собрание членов СНТ «ЛЮБОЖИХА» на 08 мая 2023 г. в 11 часов 00 минут (время московское).

Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания СНТ «ЛЮБОЖИХА»:

1. Отчет председателя СНТ «ЛЮБОЖИХА» Варфоломеева А.С. за период с 02 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «ЛЮБОЖИХА» (в целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3. Изменение основного вида экономической деятельности СНТ «ЛЮБОЖИХА» и исключение дополнительного вида экономической деятельности (в целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (членские и целевые взносы) на 2023-2025 годы.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЛЮБОЖИХА» на 2023 - 2025 годы.

6. О результатах выполнения работ по строительству нового водопровода (системы водоснабжения).

7. О ремонте (реконструкции) сетей электроснабжения и водоснабжения на территории СНТ «ЛЮБОЖИХА».

8. О порядке оплаты потерь, потребленной электроэнергии и холодного водоснабжения, сроках и порядке замены индивидуальных приборов учета, потребляемых электроэнергии и холодного водоснабжения.

9. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион». Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион». Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

10. О границах садоводства СНТ «ЛЮБОЖИХА».

11. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом.

12. Утверждение Правил внутреннего распорядка для работников СНТ «ЛЮБОЖИХА».

13. Утверждение штатного расписания СНТ «ЛЮБОЖИХА» и перечень должностей, по которым допускается заключение договора о добровольческой (волонтерской) деятельности.

14. Об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения садоводства, являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

15. Об условиях договора банковского обслуживания с ПАО СБЕРБАНК.

16. Разное. Об изменениях в составе правления СНТ «ЛЮБОЖИХА».

Утвердить текст уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «ЛЮБОЖИХА», которое не позднее 23 апреля 2023 г.:

1) направить в форме электронного сообщения членам СНТ «ЛЮБОЖИХА» и собственникам (правообладателям) земельных участков не являющихся членами СНТ «ЛЮБОЖИХА» по адресам электронной почты, указанным в реестре членов товарищества, а в случае отсутствия адреса электронной почты – направить почтовым отправлением;

2) размещается на сайте СНТ «ЛЮБОЖИХА» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - любожиха.рф;

3) разместить на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Председатель СНТ «ЛЮБОЖИХА» _____ А.С. Варфоломеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правления СНТ «ЛЮБОЖИХА»
(протокол заседания от 10.04.2023 г.)

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «ЛЮБОЖИХА» (ОГРН: 1025007774747, ИНН: 5077003170)

Уважаемые члены СНТ «ЛЮБОЖИХА»!

Правление СНТ «ЛЮБОЖИХА» уведомляет, что принято решение о созыве очередного общего собрания членов СНТ «ЛЮБОЖИХА», которое состоится 08 мая 2023 года в 11 час. 00 мин.

начало регистрации участников собрания – 10 час. 40 мин. (время московское);
окончание регистрации участников собрания – 10 час. 59 мин. (время московское);

начало (открытие) собрания - 11 час. 00 мин. (время московское);
место проведения собрания: территория СНТ «ЛЮБОЖИХА» (у въездных ворот).

Ознакомится с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании вы можете ежедневно до дня проведения собрания на сайте любожиха.рф.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества СНТ «ЛЮБОЖИХА» (проект повестки дня):

1. Отчет председателя СНТ «ЛЮБОЖИХА» Варфоломеева А.С. за период с 02 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «ЛЮБОЖИХА» (в целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3. Изменение основного вида экономической деятельности СНТ «ЛЮБОЖИХА» и исключение дополнительного вида экономической деятельности (в целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (членские и целевые взносы) на 2023-2025 годы.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЛЮБОЖИХА» на 2023 - 2025 годы.

6. О результатах выполнения работ по строительству нового водопровода (системы водоснабжения).

7. О ремонте (реконструкции) сетей электроснабжения и водоснабжения на территории СНТ «ЛЮБОЖИХА».

8. О порядке оплаты потерь потребленной электроэнергии и холодного водоснабжения, сроках и порядке замены индивидуальных приборов учета потребляемых электроэнергии и холодного водоснабжения.

9. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион». Определение кандидатуры

уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион». Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

10. О границах садоводства СНТ «ЛЮБОЖИХА».

11. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом. (Наличие документа предусмотрено законодательством).

12. Утверждение Правил внутреннего распорядка для работников СНТ «ЛЮБОЖИХА». (Наличие документа предусмотрено законодательством).

13. Утверждение штатного расписания СНТ «ЛЮБОЖИХА» и перечень должностей, по которым допускается заключение договора о добровольческой (волонтерской) деятельности. (Наличие документа предусмотрено законодательством).

14. Об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения садоводства, являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

15. Об условиях договора банковского обслуживания с ПАО СБЕРБАНК.

16. Разное. Об изменениях в составе правления СНТ «ЛЮБОЖИХА».

По вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 14 повестки дня Общего собрания в обсуждении вопросов и голосовании при принятии решения также участвуют собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «ЛЮБОЖИХА».

Регистрация членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на общем собрании будет осуществляться при предъявлении следующих документов:

паспорт;

членская книжка садовода (для членов СНТ);

подлинник или копия документа о государственной регистрации права собственности на земельный участок (свидетельство или выписка из ЕГРН).

В случае, если в собрании принимает участие представитель члена СНТ, либо собственника земельного участка, не являющегося членом СНТ «ЛЮБОЖИХА», также необходимо представить доверенность (подлинник и копия).

Садоводы, которые не смогут принять участие в очной части Общего собрания, могут проголосовать заочно путем заполнения бланка решения по вопросам повестки дня и передачи его в правление СНТ «ЛЮБОЖИХА» не позднее 10 час. 59 мин. (время московское) 08 мая 2023 г. Бланк для голосования можно скачать по ссылке на сайте любожиха.рф. Также бланки для голосования будут направлены на адрес электронной почты каждого садовода (при наличии адреса в реестре).