

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮБОЖИХА»**  
**Варфоломеева Алексея Сергеевича**  
**за период с 02.07.2022 г. по 31.12.2022 г.**

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков**  
**(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ «ЛЮБОЖИХА» представляю отчет СНТ «ЛЮБОЖИХА» за период с 02.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮБОЖИХА» (далее – Товарищество, СНТ) осуществляется в соответствии с приходно-расходной сметой товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства и устава в соответствии с уставной деятельностью Товарищества.

Председатель Товарищества отчитывается за период с 02.07.2022 г. по 31.12.2022 г. в связи с избранием на должность 02.07.2022 г.

**Общая информация**

Территорией садоводства СНТ «ЛЮБОЖИХА» является земельный массив, состоящий из индивидуальных земельных участков с видами разрешенного использования для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, прочих видов использования земельных участков и земель общего назначения. К территории Товарищества также относятся земельные участки, образованные по инициативе собственников при разделении земельного участка на несколько земельных участков или объединении земельных участков в один земельный участок, а также в результате перераспределения земельных участков.

Освоение территории Товарищества и ведение на ней садоводства начато в 1970 году на основании решения Исполнительного комитета Серпуховского районного Совета депутатов трудящихся Московской области от 07 января 1970 года № 9. Территория Товарищества вошла в состав (границы) города Пущино Московской области из земель Серпуховского района 03.12.1996 года.

СНТ «ЛЮБОЖИХА» является юридическим лицом, подтвержденным государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ «ЛЮБОЖИХА» обязано исполнять законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области, а также муниципальные правовые акты органов местного самоуправления.

Деятельность СНТ «ЛЮБОЖИХА» подотчетна перед органами государственной власти, налоговыми органами Российской Федерации, пенсионным фондом Российской Федерации, фондом социального страхования Российской Федерации, Росстатом, федеральным органом ОМС, МЧС, федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного, лесного и водного законодательства, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В границах садоводства Товарищества расположено 42 земельных участка, 38 из которых в собственности граждан, 4 участка в постоянном бессрочном пользовании граждан, 2 участка заняты ЛЭП.

По состоянию на 31.12.2022 г. членами товарищества являются 38 человек, 5 собственников участков ведут садоводство без участия в Товариществе.

Деятельность Товарищества легитимна, поскольку количество членов Товарищества соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Товарищества осуществляет свою деятельность согласно Устава Товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Пущино, решениями Общего собрания и правления Товарищества.

По состоянию на 31.12.2022 г. в состав правления входит председатель и 2 члена товарищества: Варфоломеев А.С. (уч. 25), Букин А.Н. (уч. 31), Головченко Н.П. (уч. 16).

В течение отчетного периода заседания правления проводилось по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления рассматривались вопросы: о ходе строительства нового водопровода, работе с должниками, прием в члены Товарищества, прочие вопросы текущей деятельности Товарищества.

Ревизором Товарищества является Плаксина В.А. (уч. 35).

В сентябре 2022 года у СНТ появился сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [любожиха.рф](http://любожиха.рф). Площадка для размещения сайта – 1С UMI.

Адрес официальной электронной почты Товарищества: [snt-lyubozhikha@mail.ru](mailto:snt-lyubozhikha@mail.ru).

На сайте размещаются документы СНТ, объявления и другая важная информация, необходимая для информирования садоводов. Информирование также осуществляется посредством группы в WhatsApp.

Деятельность председателя, правления и ревизора ведется с полным соблюдением Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с требованиями действующего законодательства председатель Товарищества прошел обучение по программам пожарно-технического минимума, охрана труда, ГОЧС, оказание первой медицинской помощи.

### **Документооборот**

За отчетный период были полностью сформированы и оформлены надлежащим образом два реестра, обязанность ведения которых предусмотрена федеральным законом: 1) Реестр членов Товарищества; 2) Реестр собственников (правообладателей) земельных участков в границах садоводства СНТ.

Товариществом не велось должное делопроизводство, дела СНТ находились в неудовлетворительном состоянии, многие, в т.ч. основные документы отсутствовали, дела садоводов не сформированы и не оформлены. Была проведена, и проводится по настоящее время, работа по восстановлению отсутствующих документов, председателем утверждена номенклатура дел и инструкция по делопроизводству СНТ, дела формируются в соответствии с утвержденной номенклатурой дел, отсутствующие в делах документы запрошены в архивах Московской области, г. Серпухов и г. Пущино. Дела садоводов сформированы, запрошены и получены выписки из ЕГРН относительно всех земельных участков, расположенных в границах садоводства Товарищества.

Отдельно хотелось бы отметить, что последние годы не обновлялись и не велись должным образом членские книжки членов Товарищества. В настоящее время проведена соответствующая работа, изготовлены новые членские книжки.

### **Судебные споры, иски**

В отчетном периоде в отношении СНТ «Любожиха» судебные иски не предъявлялись.

Со стороны Товарищества были направлены 4 заявления мировым судьям о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по неуплате членских и целевых взносов. Судебные приказы выданы, 2 судебных приказа вступили в законную силу, 2 судебных приказа отменены на основании возражений должников, в отношении которых в последствии вынесены решения в порядке искового производства.

Судебная работа с должниками:

Номер участка	Решение о взыскании	Сумма основного долга, взысканная судом	Сумма пени, взысканная судом	Оплачено добровольно на 31.12.2022	Исполнительный лист	Примечание
4	Судебный приказ от 17.08.2022 г., выдан мировым судьей 208 судебного участка Пущинского судебного района (производство № 2-1506/2022), вступил в законную силу 22.09.2022 г.	29 777,00	17 513,63	10 000,00	Выдан. В ФССП не предъявлен.	По инициативе садовода, достигнуто соглашение о рассрочке уплаты долга до 31.12.2022. Предлагается освободить от уплаты пени. Вопрос относительно пеней будет представлен на решение Общему собранию.
7	Решение Пущинского городского суда Московской области от 04.10.2022 г. по делу № 2-252/2022.	32 611,00	22 493,57	55 104,57	Не выдавался в связи с добровольной оплатой всей суммы долга (включая пени) 17.11.2022 г.	Оплачено добровольно после вынесения судебного решения.
8	Определение мирового судьи 208 судебного участка Пущинского судебного района об утверждении мирового соглашения вступило в законную силу.	15 900,00	0,00	5 900,00	По состоянию на 01.05.2023 г. должник практически полностью оплатил задолженность.	Заключено мировое соглашение о рассрочке оплаты долга. Добровольный отказ Товарищества от взыскания пени в связи с мировым соглашением.
45	Судебный приказ от 16.08.2022 г., выдан мировым судьей 237 судебного участка	33 230,00	20 111,06	0,00	Получен исполнительный лист и предъявлен на принудительное исполнение в Серпуховский отел	Сумма долга (включая пени) взыскана службой судебных приставов в

	Серпуховского судебного района (производство № 2- 1781/2022), вступил в законную силу 21.09.2022 г.				Федеральной службы судебных приставов	полном объеме.
--	---	--	--	--	--	-------------------

### **Бухгалтерский и налоговый учет. Поступление и расходование взносов.**

Товарищество в своей деятельности применяет упрощенную систему налогообложения, представляет налоговым органам всю необходимую отчетность.

До 02.07.2022 г. бухгалтерский и налоговый учет надлежащим образом не велся вообще, средства членских и целевых взносов принимались наличными денежными средствами, либо перечислялись садоводами на личный счет председателя, указанные средства не учитывались в книге доходов по видам взносов (членские, целевые, платежи собственников, не являющихся членами Товарищества), расходовались по усмотрению председателя без учета по видам расходов с отнесением по доходной части. Расчетный счет в банке отсутствовал. Платежи в адрес ресурсопоставляющих организаций ПАО «Мосэнергосбыт», МУТ «Тепловодоканал», уплата земельного налога, оплата за ТКО осуществлялось безналично путем направления средств с личного счета председателя Товарищества, что не обеспечивало надлежащий учет поступлений, поскольку платежи проводились от имени физического лица, которому принадлежит счет. Упрощенная бухгалтерская отчетность, в т.ч. о поступлении и расходовании взносов имела признаки «нулевой».

Начиная с 02.07.2022 г. бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом Российской Федерации, председателем Товарищества.

Для надлежащей работы Товарищество приобретено программное обеспечение 1С: Предприятие «Садовод», с помощью указанной программы ведется бухгалтерский и налоговый учет, сдается вся необходимая отчетность контролирующим государственным органам.

Все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО СБЕРБАНК. Операции с наличными денежными средствами проводятся в исключительных целях путем выдачи подотчет сумм безналичным путем с обязательным предоставлением авансового отчета и документов, подтверждающих расходы.

Денежные средства, полученные от предыдущего председателя в виде неизрасходованного остатка членских и целевых взносов, уплаченных в кассу

Товарищества за 2021 г. и с января по август 2023 г., внесены на расчетный счет Товарищества путем самоинкассации.

Касса с наличными денежными средствами в Товариществе отсутствует. Взносы садоводов поступают исключительно безналичным путем на основании полученных от Товарищества квитанций.

<b>1. ПОСТУПЛЕНИЯ и РАСХОДЫ в 2022 г.:</b>						
<b>№ статьи</b>	<b>Наименование поступивших платежей</b>	<b>Начислено к оплате садоводам. Руб.</b>	<b>Поступило Руб.</b>	<b>Задолженность садоводов. Руб.</b>	<b>Израсходовано</b>	<b>Неизрасходованный остаток средств по статьям, переходящий на 2023 г.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Членские взносы за 2022 г., в т.ч.:</b>	<b>340 858,26</b>	<b>317 506,97</b>	<b>23 351,29</b>	<b>123 049,94</b>	<b>194 457,03</b>
1.1.1.	Членские взносы за 2022 год.	178 566,00	173 891,00	4 675,00	x	x
1.1.2.	Переходящие остатки членских взносов прошлых лет.	40 095,00	40 095,00	0,00	x	x
1.1.3.	Задолженность по членским взносам прошлых периодов (2018-2021 гг)	48 352,00	48 352,00	0,00	x	x
1.1.4.	Оплата водоснабжения по нормативу за 2020 и 2021 гг. при отсутствии ИПУ	9 370,00	9 370,00	0,00	x	x
1.1.5.	Пени по решению суда, по исполнительным листам, возмещение госпошлины	64 475,26	45 798,97	18 676,29	x	x
<b>1.2.</b>	<b>Целевой взнос на новый водопровод</b>	<b>420 000,00</b>	<b>411 700,00</b>	<b>8 300,00</b>	<b>368 482,45</b>	<b>43 217,55</b>
<b>1.3.</b>	<b>Целевой взнос на оформление земель общего пользования</b>	<b>84 000,00</b>	<b>84 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>64 000,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>Потребление электроэнергии, в т.ч.:</b>	<b>110 686,56</b>	<b>107 936,20</b>	<b>2 750,36</b>	<b>118 306,42</b>	<b>-10 370,22</b>
1.4.1.	Оплата потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ	98 346,96	97 799,10	547,86	x	x
1.4.2.	Оплата потерь по потребленной электроэнергии	12 339,60	10 137,10	2 202,50	x	x
<b>1.5.</b>	<b>Водоснабжение, в т.ч.:</b>	<b>20 545,33</b>	<b>20 443,05</b>	<b>102,28</b>	<b>18 612,66</b>	<b>1 830,39</b>
1.5.1.	Оплата водоснабжения по показаниям ИПУ	10 844,83	10 742,55	102,28	x	x
1.5.2.	Оплата водоснабжения по нормативу при отсутствии ИПУ за 2022 г.	9 700,50	9 700,50	0,00	x	x
<b>ВСЕГО</b>		<b>976 090,15</b>	<b>941 586,22</b>	<b>34 503,93</b>	<b>648 451,47</b>	<b>293 134,75</b>

30.04.2023 г. ревизором Товарищества Плаксиной В.А. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Согласно акту ревизии нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 02.07.2022 г. по 31.12.2022 г. не выявлено. Ревизором даны рекомендации, которые предлагается учесть при принятии решений Общим собранием Товарищества.

## **Оформление земель общего пользования**

В настоящее время у СНТ «Любожиха» на праве постоянного бессрочного пользования находится земельный участок 34 000 кв.м., включающий в себя всю территорию Товарищества, в т.ч. индивидуальные земельные участки.

Право бессрочного (постоянного) пользования было зарегистрировано в установленном порядке, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2000 года сделана запись о регистрации № 50-01.32-6.1999-227.1 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2000 г. бланк серия АБ № 0691099).

11.01.2000 г. произведён государственный кадастровый учет земельного участка, присвоен кадастровый № 50:32:0000000:35250, площадь земельного участка 34 000 кв.м.

С 2005 года проводилась приватизация индивидуальных земельных участков, а также исключение участков, занятых ЛЭП, и в настоящее время в бессрочном (постоянном) пользовании СНТ «Любожиха» фактически остался земельный участок площадью - 5 658 кв.м.

В связи с тем, что СНТ «Любожиха» своевременно не провело работу по установлению границ земель общего пользования после приватизации индивидуальных участков (2005 г., 2006 г., 2008 г., 2013 г. и 2014 г.), не обращалось в органы государственной регистрации прав для исключения из площади общих земель приватизированных участков, в ЕГРН по настоящее время за СНТ «Любожиха» числится участок 34 000 кв.м., и соответственно налоговый орган производит начисление земельного налога на весь участок 34 000 кв.м. Таким образом бездействие Товарищества, привело к тому, что СНТ «Любожиха» вынужденно оплачивать земельный налог в завышенном размере за земельный участок, который фактически отсутствует у Товарищества. Надлежащая работа по оформлению земель должна была быть проведена до 2021 года.

В 2022 г. задолженность по уплате земельного налога за 2021 и за 1-е полугодие 2022 г. взысканы налоговой службой в бесспорном порядке путем списания суммы задолженности и пеней с расчетного счета Товарищества на основании требования МРИ ФНС № 11 по Московской области.

С сентября 2022 г. по настоящее время ведется большая работа по оформлению земель общего пользования. Проведаны кадастровые работы, подготовлен межевой план. Для указанных работ потребовалось получение архивных документов, связанных с первоначальным предоставлением земельного участка Товариществу в 1979 году. Все архивные копии запрошены и получены в архивах Московской области, г.о. Серпухов и г.о. Пущино. Восстановлен генеральный план садоводства Товарищества. Во взаимодействии с земельным отделом администрации г.о. Пущино, Росреестром и ФНС выработана дорожная карта по попытке решения проблемы с землями общего пользования.

В 2023 г. СНТ «Любожиха», планирует подачу иска в арбитражный суд Московской области относительно начисления и уплаты земельного налога, а также установлении фактической площади земель общего пользования начиная с 2016 года и по настоящее время.

### **Взаимодействие с Лесничеством «Русский лес».**

Направлены обращения в Мособлес и Федеральную службу лесного хозяйства относительно аварийных деревьев, расположенных в непосредственной близости к границе Товарищества, которые создают угрозу жизни садоводов и их имуществу. Получены ответы. Работа продолжается, направлены жалобы на неисполнение требований по санитарной вырубке территории, принадлежащей лесничеству.

За отчетный период дважды имело место падение аварийных деревьев на дорогу с западной стороны участков 35 и 36, частично повреждено ограждение участка 36. Упавшие деревья были убраны.

В настоящее время поданы очередные жалобы на неисполнение требований по санитарной вырубке территории, принадлежащей лесничеству, работы начаты и частично проведены. Проведено очередное обследование наличествующих аварийных деревьев, подлежащих вырубке, составлен акт. С администрацией достигнуты договоренности по проведению вырубке аварийных деревьев в зоне и границах ответственности органов местного самоуправления, от филиала лесничества «Русский лес» получено заверение о проведении соответствующих работ.

### **Вывоз мусора.**

Вывоз мусора осуществлялся региональным оператором ООО «МСК-НТ», по заявкам, в соответствии с заключенным договором. Расходы составили 6 634,71 руб. В соответствии с требованиями договора, заявки направляются за одни сутки до предполагаемой даты вывоза.

Основная проблема, с которой столкнулось Товарищества – отсутствие надлежащим образом обустроенной и соответствующей нормативам площадки для сбора мусора. В течение зимнего периода проводилась большая работа с региональным оператором ООО «МСК-НТ» по вопросу продолжения обслуживания Товарищества при отсутствии площадки. Товарищество завершило регионального оператора о том, что в 2023 году будут проведены работы по обустройству площадки, отвечающей нормативным требованиям.

### **Электроснабжение и водоснабжение.**

В соответствии с договорами, заключенными между СНТ «ЛЮБОЖИХА» и ресурсоснабжающими организациями, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс – в объеме, определенном в соответствии с показаниями коллективных приборов учета на границе

балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;

- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;

- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к СНТ «ЛЮБОЖИХА») сетям, включаемые в тариф, в целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями.

Оплата потребленной электроэнергии и холодной воды осуществлялась ежемесячно на основании счетов от ПАО «Мосэнергосбыт» и МУП «Тепловодоканал». Счета выставлялись на основании показаний магистральных (общих) приборов учета потребленных ресурсов.

Начисление платы потребителям осуществлялся по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на основании показаний индивидуальных приборов учета. При отсутствии приборов учета применялся норматив, установленный органами государственной власти Московской области.

Потери водоснабжения на магистральных сетях оплачивались за счет членских взносов, а также за счет средств потребителей, оплачивающих по нормативу.

Хотелось бы отметить, что до 02.07.2022 г., к оплате садоводам предъявлялись суммы с применением тарифа, отличающегося от того, который устанавливался Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Тариф фактически устанавливался председателем Товарищества, что противоречит действующему законодательству. В настоящее время работа в данном направлении организована надлежащим образом.

В августе 2022 г. была проведена проверка наличия индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии и воды, в ходе проверки были выявлены случаи безучетного потребления ресурсов, а также установлены факты наличия индивидуальных приборов учета, поверочный срок которых истек.

Потребление электроэнергии за 2022 год, согласно показаниям магистрального прибора учета составило 22 340 кВт\*ч, показания потребителей переданы 16 078,1 кВт\*ч, фактические потери составили 6 261,9 кВт\*ч, из которых 1 480,5 кВт\*ч отнесены на работу насоса по накачке воды, на сумму 9 134,69 руб., 2 000 кВт\*ч, распределены к оплате садоводам на сумму 12 340,00 руб. (в равных долях 2 000 кВт\*ч / 42 участка = 47,62 кВт\*ч \* 6,17 руб. = 293,80 руб.), 2 781,4 кВт\*ч потерь за 2022 г. будут распределены при формировании квитанций на оплату взносов за 2023 г.

Потребление холодной воды за 2022 год, согласно показаниям магистрального прибора учета составило 725 м3, показания потребителей переданы 411,724 м3, фактические потери составили 313,276 м3, оплата потерь покрыта за счет средств, поступивших от потребителей, оплачивающих

потребление холодной воды по нормативу, установленному Министерством ЖКХ Московской области.

Правлением принято принципиальное решение о проведении проверки подключений участков к сетям электроснабжения и водоснабжения. В целях надлежащего учета потребляемых электроэнергии и водоснабжения, до 1 июня 2023 г. подлежат замене индивидуальные приборы учета, не соответствующие действующим нормативам, а также приборы, не прошедшие поверку, либо срок использования которых истек (владельцы земельных участков представляют в правление СНТ «ЛЮБОЖИХА» копии паспортов на индивидуальные приборы учета, правление СНТ, с участием владельцев земельных участков составляет акты о вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и пломбирует (опечатывает) их).

Общему собранию будет предложено принять принципиальное решение о выводе приборов учета потребления электроэнергии на границы участков в доступное для контроля место.

Расходы потребления в 2022 г. составили: электроэнергия – 127 441,11 руб.; холодная вода - 18 612,66 руб.

За отчетный период имели место аварии на линии электроснабжения, в районе участков №№ 4, 5, 6, 7, 8 и 9, по причине ветхости сетей, в том числе столбов электроснабжения. Сети требуют полной замены.

В настоящее время проведено обследование сетей электроснабжения Товарищества, с привлечением специалистов, вывод – необходима полная замена сетей, поскольку локальный ремонт (в т.ч. замена ветхих столбов) не обеспечит нормальное электроснабжение.

### **Материально-техническая база**

По информации предыдущего председателя Товариществом приобретались материалы, инвентарь и различные инструменты, но при передаче дел переданы не были. Как было установлено (со слов) инструменты приобретались для совместного использования с соседним товариществом, подтверждающие документы отсутствуют.

В настоящее время в Товариществе полностью отсутствует какой-либо инвентарь, материально техническая база не передана.

Общему собранию надлежит иметь суждение по данному вопросу.

Нужды Товарищества – приобретение тримера для покоса мест общего пользования, тележки, лестницы, запасных частей для оперативного ремонта систем водоснабжения и электроснабжения.

### **Работы по новому водопроводу.**

В соответствии с решением Общего собрания от 02.07.2022 г. проведены работы, совместно с СНТ «Любожиха-2» по строительству нового водопровода.

От МУП «Тепловодоканал» получены технические условия на подключение к центральным сетям холодного водоснабжения, заключен

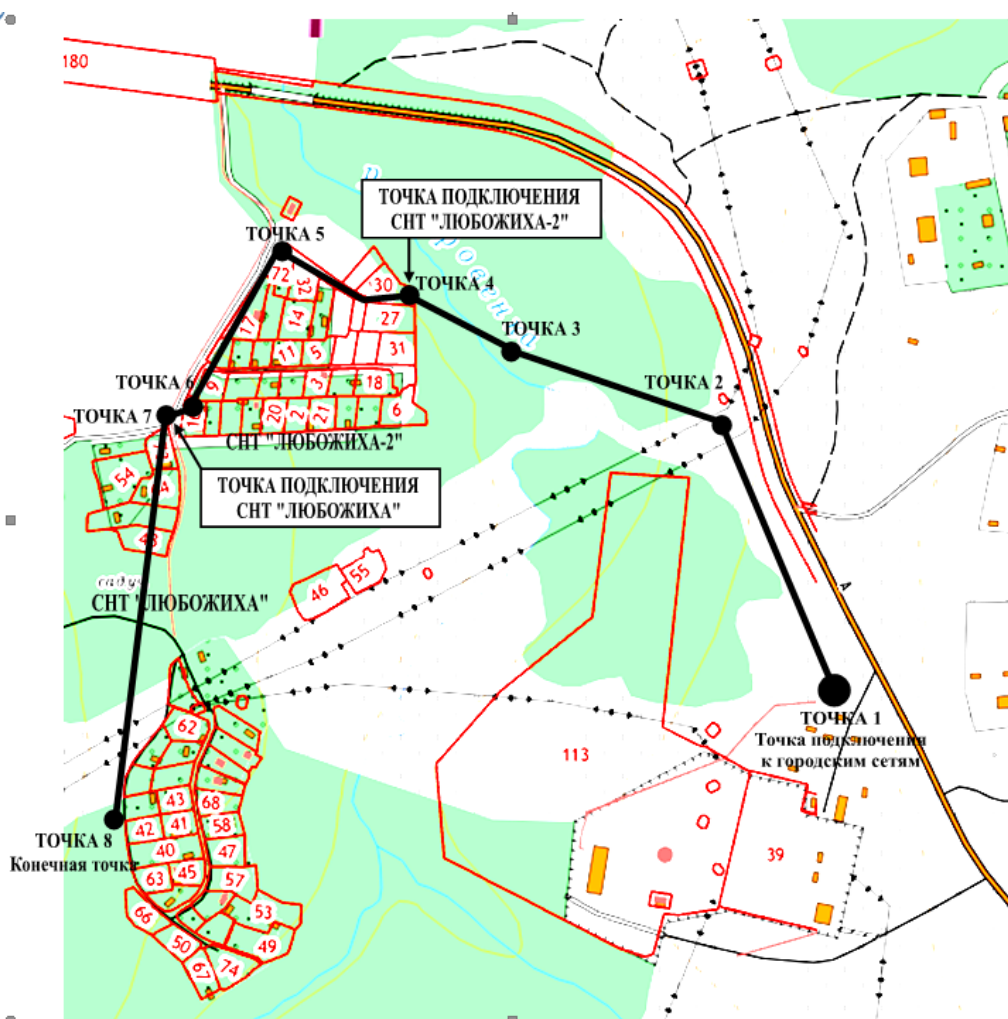
договор, произведена оплата за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения по договору № 2022/10/ВС-8/2 от 06.10.2022 г. в сумме 44 039,52 руб.

Расходы на проведение работ по строительству распределены между СНТ «Любожиха» и СНТ «Любожиха-2» в равных долях по 50%.

Общая стоимость работ, по состоянию на 31.12.2022 г. составила 736 964,49 руб., оплаты продолжены и в 2023 году.

В ходе строительства были выполнены земляные работы по копке и подготовке траншеи для прокладки водопровода, общей протяженностью более 800 метров, обустроен колодец на точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, проложен трубопровод от точки подключения к колодцу СНТ «Любожиха», приобретен прибор учета магистрального потребления и материалы для проведения врезки в централизованную систему. Работы продолжены в 2023 году, планируется их завершение в апреле 2023 г.

Между СНТ «Любожиха» и СНТ «Любожиха-2» 15 августа 2022 г. подписан договор о совместной деятельности по строительству и использованию системы холодного водоснабжения.



ТОЧКА 4 – место подключения СНТ «Любожиха – 2»  
ТОЧКА 7 – место подключения СНТ «Любожиха»

## **Взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления, МВД и МЧС.**

Товарищество находится в постоянном взаимодействии с администрацией городского округа Пущино по вопросам, решение по которым отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

Также за указанный период осуществлялось взаимодействие путем направления писем и жалоб в Федеральное агентство лесного хозяйства, Комитет по лесному хозяйству Московской области.

Взаимодействие с ФНС России осуществляется на постоянной основе.

На постоянной основе осуществляется сотрудничество с указанными органами. Направлялись письменные ответы на запросы и др.

## **Оплата труда.**

Выплата вознаграждения председателю с 02.07.2023 г. и по настоящее время не осуществлялась и не осуществляется, поскольку председателем подано заявление об отказе от оплаты труда и выполнении обязанностей на основании договора о добровольческой деятельности на непостоянной (штатной) основе. Средства на указанные цели отсутствуют.

Выполнение обязанностей по ведению бухгалтерского и налогового учета также осуществлялось без оплаты труда также в связи с отсутствием финансовых средств.

## **Заключение**

К сожалению, за многие годы, положение Товарищества плачевное, все пришло в неудовлетворительное состояние как в административном, так и в материально-техническом направлении, средства в развитие не вкладывались, что указывает на полный упадок.

В связи с непроведением надлежащего содержания и обслуживания, сети водоснабжения и электроснабжения находятся в ужасающем состоянии. Требуется незамедлительная замена сетей электроснабжения и надлежащий ремонт сетей водоснабжения.

Ограждение территории Товарищества практически отсутствует, поскольку либо разрушено, либо разграблено (столбы). Вокруг территории навалы неубранных за много лет листьев и деревьев, что не обеспечивает надлежащую противопожарную безопасность, также отсутствует необходимый противопожарный ров вокруг территории Товарищества.

Можно сказать о многом, но это не решит проблемы, потеряно время и средства, необходимы кардинальные решения и действия.

Понятно, что быстро все проблемы не решить, поскольку они накапливались годами, и для их решения требуется достаточно много времени и большого объема финансирования, что соответственно ложится на садоводов, платежи которых являются единственным источником пополнения бюджета Товарищества, а выполнение - непосредственно на правление и председателя Товарищества, поэтому все зависит от того, кто входит в состав

правления. В связи с чем внесу предложения о корректировке в составе правления.

К сожалению, мы не слышали отчетов председателя Товарищества за прошедшие годы, и соответственно не имели возможности оперативно влиять на происходящее, поэтому полагаю, что данный отчет и решения, которые будут приняты общим собранием 8 мая 2023 года станут началом развития.

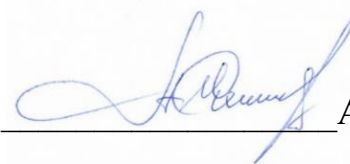
Нас не так много, мы небольшое по численности Товарищество, что естественно снижает наши возможности, поэтому необходима помощь каждого садовода, не только в виде своевременной уплаты взносов, но и участие в общих работах, как это происходило в период создания и становления Товарищества, но тогда это было на обязательной основе (общественные работы), сегодня это добровольно.

Давайте все начнем с нового, чистого листа, и будем все вместе стремиться к развитию.

Благодарю садоводов, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает взносы, всех тех, кто готов личным, бескорыстным участием делать все для развития и процветания.

Благодарю за внимание!

Председатель СНТ «ЛЮБОЖИХА»



А.С. Варфоломеев