

Договор о возмещении затрат за потребляемую электроэнергию

Московская обл., г. Пушкино, тер. СНТ «Любожиха»

«___» _____ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛЮБОЖИХА», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя Товарищества Варфоломеева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Садовод** – собственник земельного участка № ___ на территории Товарищества _____, именуемый в дальнейшем «Садовод», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Товарищество, как коллективный потребитель электроэнергии в соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсопоставляющей организацией, обеспечивает передачу Садоводу через присоединенную сеть электроэнергию на бытовые нужды, а Садовод возмещает Товариществу затраты на обслуживание электросетевого хозяйства, и за принятую электроэнергию на условиях, определяемых настоящим договором, Уставом и иными актами Товарищества.

2. Товарищество обязуется:

3. Обеспечить передачу Садоводу электроэнергии на бытовые нужды в объеме, предусмотренным техническими условиями, и возможностями сетей, при наличии у него: надлежащего, прошедшего поверку прибора учёта (счётчика), опломбированного Товариществом; готовности жилого (нежилого) строения к подключению к линии электропередачи с составлением акта.

4. Принимать от Садовода взносы на обслуживание электросетевого хозяйства и фактически потребленную им электроэнергию, согласно действующим тарифам и данным бухгалтерского учёта Товарищества.

5. Не реже двух раз в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учёта Садовода, находящегося в его собственности.

6. Садовод обязуется:

6.1. Возмещать Товариществу фактически потребленное количество электроэнергии согласно действующим на момент оплаты тарифам, на основании показаний индивидуального прибора учета и процента потерь в магистрали от прибора учёта в КТП до индивидуального прибора учёта. Оплата осуществляется согласно пункту 8 настоящего Договора.

6.2 Возмещать Товариществу, причитающуюся ему долю фактически произведённых Товариществом затрат на эксплуатационное обслуживание электросетей. Стоимость эксплуатационных услуг (зарплата наемных работников, налоги, техническое обследование и т. д.) определяется действующими тарифами и заключёнными Товариществом Договорами электроснабжения, и техническим обслуживанием. Размер доли возмещения затрат определяется Общим собранием Товарищества.

6.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета представителей Товарищества (электрика и членов правления) для проведения проверки.

6.4. Не подключать к своим сетям других потребителей.

6.5. Получить временное разрешение на потребление электроэнергии в случае необходимости подключения электрооборудования для производства ремонтно-строительных работ к сетям Товарищества, минуя схему учёта электроэнергии. Разрешение оформляет и заверяет председатель Товарищества.

6.6. При расторжении Договора уведомить об этом Товарищество и произвести полный расчёт за фактически потребленную электроэнергию, а также внести необходимый платёж согласно пункту 6.1. и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему Договору.

7. Учёт потреблённой Садоводом электроэнергии осуществляется электронным прибором учёта № _____.

8. Расчётный период для оплаты Садоводом переданной электроэнергии (п. 6.1) – в соответствии с порядком, установленном в Товариществе.

9. Оплата производится в сроки – не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

10. Садовод имеет право внести авансовый платёж за период до 3 месяцев текущего года в размере ожидаемого среднего потребления после июня месяца текущего года.

11. Начисления для оплаты потреблённой энергии производятся в соответствии с действующими на момент оплаты тарифам, установленными в соответствии с действующим законодательством.

12. Садовод вправе отказаться от использования электроэнергии. При этом Садовод обязан возместить Товариществу стоимость той электроэнергии, что он фактически использовал.

13. Товарищество не несёт ответственность перед Садоводом за недоотпуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления электрической энергии, стихийными бедствиями или форс – мажорными обстоятельствами.

14. Недопуск к приборам учёта уполномоченных представителей Товарищества для проведения проверки признается существенным нарушением условий настоящего Договора Садоводом, а также задолженность по платежам услуг передачи электрической энергии влечёт ответственность,

предусмотренную настоящим Договором.

15. При выявлении несанкционированного подключения до приборов учёта, нарушение целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учёта, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учёта из строя, не проведением поверки прибора учета, а также в случае отсутствия прибора учета, уполномоченным представителем Товарищества составляется акт и начисляется количество потреблённой электрической энергии, исходя из нормативов, установленных для садоводства и индивидуальных домов с применением повышающего коэффициента 1,5.

16. Нарушения, допущенные Садоводом при потреблении электрической энергии, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Товарищества и Садовода. В случае отказа Садовода (уполномоченного представителя Садовода) подписать акт, об этом делается соответствующая запись в акте.

17. Несвоевременное внесение платы по настоящему Договору влечёт ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

18. Товарищество вправе заявить о существенном нарушении Договора Садоводом при неоплате Садоводом потреблённой электрической энергии за два расчётных периода с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

19. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

20. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс – мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

21. Перерывы в подачи электрической энергии, вызванные аварийными ситуациями, а также штатным отключением, не являются нарушением условий настоящего Договора со стороны Товарищества.

22. Товарищество не несет ответственность за качество и объемы электрической энергии, поскольку не является организацией, поставляющей электрическую энергию.

23. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается, в случаях:

23.1. когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учёта иного оборудования Садовода, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

23.2. в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Товарищества или сетевой организации;

23.3. в случае более, чем двухмесячной задолженности Садовода перед Товариществом;

23.4. по решению правления Товарищества на период с ноября по март.

24. Товарищество вправе прекратить подачу электроэнергии Садоводу в случаях существенного нарушения условий Договора Садоводом в порядке, предусмотренном действующем законодательством, либо порядком, установленном в Товариществе и условиями настоящего договора.

25. Прекращение подачи электрической энергии в соответствии с п. 23.3 осуществляется Товариществом путём отключения линии электропередач Садовода от линии Товарищества. Включение осуществляется при погашении задолженности и компенсации расходов Товарищества за включение/выключение Садовода.

26. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами.

27. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 26 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в суде по месту нахождения Товарищества.

28. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Садовода.

29. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

30. Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

31. Садовод, проживающий в зимний период в Товариществе, обязан письменно уведомить об этом Товарищество.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СНТ «ЛЮБОЖИХА»

ОГРН: 1025007774747, ИНН: 5077003170. Председатель СНТ _____ А.С. Варфоломеев

САДОВОД: _____

142290, Московская обл., г. Пущино, СНТ «Любожиха», уч. № _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)